

 TESERACT <small>INGENIERÍA Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS			
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	Cra 8 #10-1	
CARGO			EDIFICIO	Pavano	
SECCIONAL			PISO	3 Datacenter	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revisión UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
Se realiza inspección de una UPS de 40KVA.					
Se encuentra en correcto funcionamiento.					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	✓	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	✓	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	✓	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	✓	R	M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	✓	R	M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)	B	✓	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	R	✓	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	✓	R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	✓	R	M	

UPS						
Marca	MITSUBISHI		Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	2033A SERIES UPS		Vmedido AC Output (V AC)	207.4	207.7	207.9
Serial	00172		I nom Equipo (A)	208.3	208.7	208.9
# Fases	30		I Input (A)	13A	13A	13A
# Baterías	40 KVA		I Output (A)	16A	8A	13A
Capacidad (KVA)	40 KVA		Estado Conexiones	En buenas condiciones		
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	160A			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		X
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
Equipos de Computo						
BANCO DE BATERIAS UPS						
Marca			# Baterías	30		
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)	12V 55Ah		
MEDICIÓN BATERÍAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1			12			
2	95.3	95.3	13	163.4	163.4	
3			14			
4	108.8	108.8	15			
5			16	177.0	177.0	
6			17			
7	217.8	217.8	18			
8			19			
9			20			
10	177.1	177.1	21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	✓ BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO			
Firma	Edgoy R. Camacho		Firma	Efraim Velasco		
Nombre	Edgoy R. Camacho		Nombre	Efraim Velasco		
Fecha de firma	21/10/25		Fecha de firma	21/10/25		
N° Cedula			N° Cedula	76302937		
Cargo			Cargo	Tecnico		